



Comune di Pavarolo

Città Metropolitana di Torino

IMU IMPOSTA MUNICIPALE UNICA



INFORMAZIONI AVVISO SALDO IMU 2020

Si informano i cittadini che, in conseguenza all'emergenza sanitaria da Covid-19, è stata disposta l'esenzione IMU per l'intera annualità o solo per il saldo – a favore di alcune categorie di soggetti per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

I riferimenti normativi che regolano queste esenzioni sono i seguenti:

- **Esenzione prima e seconda rata IMU 2020**
 - ✓ art. 177 del decreto "Rilancio" - D.L. 19/05/2020 n. 34, convertito in L. 17/07/2020 n. 77;
 - ✓ art. 78 del decreto "Agosto" - D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito in L. 13/10/2020, n. 126;
- **Esenzione seconda rata IMU 2020**
 - ✓ art. 9 del decreto "Ristori" - D.L. 28/10/2020, n. 137
 - ✓ art. 5 del decreto "Ristori bis" - D.L. 9/11/2020, n. 149

ESENZIONE IMU PER L'INTERA ANNUALITA' (D.L. 34/20 E D.L. 104/20)

- Immobili di categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case ed appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i proprietari coincidano con i gestori**
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercitanti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni
- Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché a stabilimenti termali

TIPOLOGIE DI IMMOBILI ESCLUSI DALL'ESENZIONE

Sono escluse le locazioni di "seconde case" e le "locazioni brevi" in quanto:

- NON espressamente citate nel testo normativo
- NON qualificate come attività imprenditoriale

ESENZIONE IMU 2020 SOLO PER IL SALDO IN SCADENZA IL 16/12/2020 (D.L. 104/20, D.L. 137/20 E D.L. 149/20)

- Immobili adibiti a cinema e teatri purché di categoria catastale D/3, nonché alle discoteche, night club e simili, a condizione che i proprietari coincidano con i gestori
- Immobili e relative pertinenze **utilizzati all'esercizio di attività con specifici codici ATECO**, indicati negli allegati 1 del D.L. 137/2020 e 2 del D.L. 149/2020, a condizione che i proprietari coincidano con i gestori

REQUISITI PER POTER BENEFICIARE DELLE ESENZIONI COMUNI A TUTTI I DECRETI

- ✓ **Il contribuente deve essere proprietario dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti**
- ✓ **Il proprietario dell'immobile deve essere gestore delle attività ivi esercitate, eccezion fatta per gli stabilimenti balneari e immobili in categoria D ad uso fiere e manifestazioni**

COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Per beneficiare dell'esenzione è preferibile comunicarlo all'Ufficio Tributi anche eventualmente attraverso la presentazione della dichiarazione IMU (scadenza 30/06/2021)

- Indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione
- Barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione (dall'1/1/2020 se esenti per tutto l'anno, dall'1/7/2020 se esenti per la sola rata di saldo)
- Riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta

CONTATTI

Si ricorda che a causa del DPCM 3 novembre 2020, l'Ufficio Tributi non sta effettuando ricevimento a sportello salvo su prenotazione. Per richieste o informazioni, potete contattare l'Ufficio nei consueti orari ovvero

il **mercoledì** dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ☎ 011/9408001

✉ davide.conrado@trisoftservizi.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Dott. Paolo Morra

Codice ATECO allegato 1 del D.L. 137/2020	Codice ATECO allegato 2 del D.L. 149/2020
49.32.10 - Trasporto con taxi 49.32.20 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente 49.39.01 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano 55.10.00 - Alberghi 55.20.10 - Villaggi turistici 55.20.20 - Ostelli della gioventù 55.20.30 - Rifugi di montagna 55.20.40 - Colonie marine e montane 55.20.51 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence 55.20.52 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole 55.30.00 - Aree di campeggio e aree 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero 56.10.11 - Ristorazione con somministrazione 56.10.12 - Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole 56.10.30 - Gelaterie e pasticcerie 56.10.41 - Gelaterie e pasticcerie ambulanti 56.10.42 - Ristorazione ambulante 56.10.50 - Ristorazione su treni e navi 56.21.00 - Catering per eventi, banqueting 56.30.00 - Bar e altri esercizi simili senza cucina 59.13.00 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica 74.90.94 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport 77.39.94 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand 79.90.11 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento 79.90.19 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca 79.90.20 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici 82.30.00 - Organizzazione di convegni e fiere 85.52.09 - Altra formazione culturale 90.01.01 - Attività nel campo della recitazione 90.01.09 - Altre rappresentazioni artistiche 90.02.01 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli 90.02.09 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche 90.03.09 - Altre creazioni artistiche e letterarie 90.04.00 - Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche 92.00.09 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo) 93.11.10 - Gestione di stadi 93.11.20 - Gestione di piscine 93.11.30 - Gestione di impianti sportivi polivalenti 93.11.90 - Gestione di altri impianti sportivi nca 93.12.00 - Attività di club sportivi 93.13.00 - Gestione di palestre 93.19.10 - Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi 93.19.99 - Altre attività sportive nca 93.21.00 - Parchi di divertimento e parchi tematici 93.29.10 - Discoteche, sale da ballo night-club e simili 93.29.30 - Sale giochi e biliardi 93.29.90 - Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca 94.99.20 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby 94.99.90 - Attività di altre organizzazioni associative nca 96.04.10 - Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali) 96.04.20 - Stabilimenti termali 96.09.05 - Organizzazione di feste e cerimonie	47.19.10 - Grandi magazzini 47.19.90 - Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari 47.51.10 - Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa 47.51.20 - Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria 47.53.11 - Commercio al dettaglio di tende e tendine 47.53.12 - Commercio al dettaglio di tappeti 47.53.20 - Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum) 47.54.00 - Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati 47.64.20 - Commercio al dettaglio di natanti e accessori 47.78.34 - Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori 47.59.10 - Commercio al dettaglio di mobili per la casa 47.59.20 - Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame 47.59.40 - Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico 47.59.60 - Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti 47.59.91 - Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico 47.59.99 - Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca 47.63.00 - Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati 47.71.10 - Commercio al dettaglio di confezioni per adulti 47.71.40 - Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle 47.71.50 - Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte 47.72.20 - Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio 47.77.00 - Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria 47.78.10 - Commercio al dettaglio di mobili per ufficio 47.78.31 - Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte) 47.78.32 - Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato 47.78.33 - Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi 47.78.35 - Commercio al dettaglio di bomboniere 47.78.36 - Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria) 47.78.37 - Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti 47.78.50 - Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari 47.78.91 - Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo 47.78.92 - Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone) 47.78.94 - Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop) 47.78.99 - Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca 47.79.10 - Commercio al dettaglio di libri di seconda mano 47.79.20 - Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato 47.79.30 - Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati 47.79.40 - Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet) 47.81.01 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli 47.81.02 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici 47.81.03 - Commercio al dettaglio ambulante di carne 47.81.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca 47.82.01 - Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento 47.82.02 - Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie 47.89.01 - Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti 47.89.02 - Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio 47.89.03 - Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso 47.89.04 - Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria 47.89.05 - Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico 47.89.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca 47.99.10 - Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta) 96.02.02 - Servizi degli istituti di bellezza 96.02.03 - Servizi di manicure e pedicure 96.09.02 - Attività di tatuaggio e piercing 96.09.03 - Agenzie matrimoniali e d'incontro 96.09.04 - Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari) 96.09.09 - Altre attività di servizi per la persona nca