

E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

La gestione del patrimonio

Il conto del patrimonio mostra il valore delle attività e delle passività che costituiscono, per l'appunto, la situazione patrimoniale di fine esercizio dell'ente. Questo quadro riepilogativo della ricchezza comunale non è estraneo al contesto in cui si sviluppa il processo di programmazione. Il maggiore o minore margine di flessibilità in cui si innestano le scelte dell'Amministrazione, infatti, sono influenzate anche dalla condizione patrimoniale. La presenza, nei conti del rendiconto, di una situazione creditoria non soddisfacente originata anche da un ammontare preoccupante di immobilizzazioni finanziarie (crediti in sofferenza), o il persistere di un volume particolarmente elevato di debiti verso il sistema creditizio o privato (mutui passivi e debiti di finanziamento) può infatti limitare il margine di discrezione che un'Amministrazione possiede quando si appresta a pianificare il proprio ambito di intervento. Una situazione di segno opposto, invece, pone l'ente in condizione di espandere la capacità di indebitamento senza generare preoccupanti ripercussioni sulla solidità della situazione patrimoniale.

ATTIVO	IMPORTI PAZIALI	CONSIST. INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE		CONSIST. FINALE
			+	-	+	-	
A) IMMOBILIZZAZIONI							
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI							
1) Costi pluriennali capitalizzati (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	135.181,87 33.944,59	101.237,28	114.344,64	0,00	5.276,55	85.276,55	130.305,37 39.221,14
Totale		101.237,28	114.344,64	0,00	0,00	85.276,55	130.305,37
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI							
1) Beni demaniali (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	1.841.143,98 532.978,70	1.308.165,28	72.566,73	0,00	32.871,60	32.871,60	1.347.860,41 565.850,30
2) Terreni (patrimonio indisponibile)	73.087,02	73.087,02	0,00	0,00			73.087,02
3) Terreni (patrimonio disponibile)	9.194,88	9.194,88	0,00	0,00			9.194,88
4) Fabbricati (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	855.496,18 308.129,77	547.366,41	65.602,57	0,00	199.619,91	199.619,91	413.349,07 507.749,68
5) Fabbricati (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	478.114,35 100.045,20	378.069,15	12.602,60	0,00	14.343,44	14.343,44	376.328,31 114.388,64
6) Macchinari, attrezzature e impianti (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	92.962,61 82.624,61	10.338,00	17.208,83	0,00	2.684,80	2.684,80	24.862,03 85.309,41
7) Attrezzature e sistemi informatici (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	65.375,31 62.349,81	3.025,50	10.312,66	0,00	1.643,18	1.643,18	11.694,98 63.992,99
8) Automezzi e motomezzi (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	128.021,31 128.021,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 128.021,31
9) Mobili e macchine d'ufficio (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	55.335,69 47.566,08	7.769,61	4.707,25	0,00	1.592,35	1.592,35	10.884,51 49.158,43
10) Universalità di beni (patrimonio indisponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	54.482,53 53.537,94	944,59	0,00	0,00	944,59	944,59	0,00 54.482,53
11) Universalità di beni (patrimonio disponibile) (relativo fondo di ammortamento in detrazione)	24.265,12 23.265,12	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00 24.265,12
12) Diritti reali su beni di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
13) Immobilizzazioni in corso	7.619,42	7.619,42	168.516,83	0,00			176.136,25
Totale		2.346.579,86	351.517,47	0,00	0,00	254.699,87	2.443.397,46